

Przedsiębiorstwo EKO WODKAN Żelazkowo 51 62-220 Niechanowo

NIP 784-219-70-99 tel. 509 062 356 email: ekowodkan@interia.pl

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Łubowo 62-260 Łubowo			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa sieci wodociągowej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Lednogóra gmina Łubowo Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Łubowo 300 306_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Lednogóra Numery działek ewidencyjnych: Lednogóra 0006 126/1 300 306_2.0006.126/1,			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH		PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Szusteł	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0137/POOS/17	Branża sanitarna	

Data opracowania	16.02.2025	Egzemplarz numer	3
------------------	------------	------------------	---

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

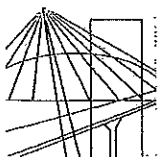
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta. strona 1
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego. strona 3
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. strona 4

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. strona 5
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu. strona 5
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu. strona 5
4. Inne informacje i dane. strona 7
5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego..... strona 8
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu strona 8

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu strona 9



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Szustek
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17**

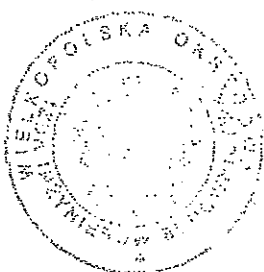
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

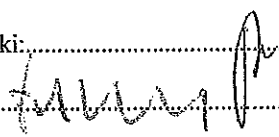
Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

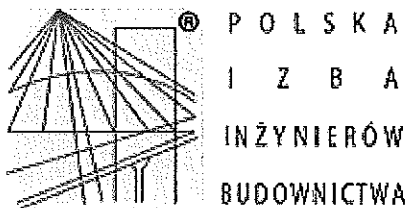
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RL2-G5C-U6X *

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07
adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-10 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Przedsiębiorstwo EKO WODKAN Żelazkowo 51 62-220 Niechanowo

NIP 784-219-70-99 tel. 509 062 356 email: ekowodkan@interia.pl

Gniezno dnia 16.02.2025r

**OŚWIADCZENIE OSPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r poz. 2351 t.j.)
oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą:

Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lednogóra
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Lednogóra 0006 126/1**

gmina Łubowo powiat gnieźnieński
został wykonany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w
decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

mgr inż. Tomasz Szustek

Nr uprawnień WKP/0137/POOS/17

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest techniczne rozwiązanie rozbudowy sieci wodociągowej. Budowa projektowanej sieci ma na celu podłączenie powstałych działek budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa zostanie wykonana z rur PVC 110x4,2 PN 10.

Opracowanie obejmuje sieci wodociągowej na następujących działkach: **Lednogóra 0006 126/1**

ramach zadania zostanie wykonana sieć wodociągowa o następujących parametrach:

Sieć wodociągowa fi 110x4,2 PVC [mb]	138,0
Hydrant nadziemny DN 80	1 szt.

Zakres zadania projektowego został uzgodniony z inwestorem.

Podstawa opracowania

- zlecenie od Urzędu Gminy
- uzgodnienia z inwestorem
- plan sytuacyjno wysokościowy miejscowości w skali 1:500
- mapy ewidencyjne i wypisy z rejestru gruntów
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania terenu
- Protokół narady koordynacyjnej Zarządu Geodezji Starostwa Gnieźnieńskiego

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, ani zabezpieczenie prowadzonych robót.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Pasy drogi i działki, na której projektuje się sieć wodociągową uzbrojone są w kable energetyczne, telefoniczne i światłowodowe oraz w sieć gazową. Szczególną uwagę i ostrożność należy zwrócić przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem.

Kolizję naniesiono na mapę dołączoną do protokołu z narady koordynacyjnej. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia terenu na naniesionego na mapy, dlatego należy wykonywać doły poszukiwawcze celem ustalenia uzbrojenia terenu. Przed wykonaniem robót ziemnych w rejonie projektowanej kanalizacji należy wykonać próbne ręczne odkrywki lokalizujące istniejące

uzbrojenie podziemne kolidujące z trasą projektowanej kanalizacji. Wykonawca winien uzyskać z Ośrodka Geodezyjnego aktualną mapę terenu, co pozwoli na ustalenie ewentualnych nowych urządzeń wbudowanych po dniu opracowania podkładów geodezyjnych niniejszego opracowania.

Na projektowanym terenie występują drzewa pod którymi należy wykonać przewierthy.

W czasie realizacji inwestycji napotkane znaki graficzne i inne znaki geodezyjne pozostawić w stanie nienaruszonym. Po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej.

Zestawienie właścicieli działek:

126/1 - pas drogowy, uzbrojenie : sieć wodociągowa , energetyczna, gazowa, telefoniczna – własność inwestora;

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

W ramach zadania projektowego przewidziano następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- a) zostanie wybudowane uzbrojenie terenu w postaci:
 - rurociągów ciśnieniowych
 - hydranty nadziemne
 - zasuwy żeliwne

Sieć wodociągowa zlokalizowana będzie w pasie drogi w odległości 1,5m od granicy działki. Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z rur PVC 110x4,2 PN 10 Na włączenie nowego odcinka należy zamontować zasuwę kołnierzową W1

Węzły wykonać zgodnie z załączonymi schematami. Zaprojektowano hydranty nadziemne 80 mm 1 szt.. Teren wokół zasuw i hydrantów należy umocnić betonem lub kostką betonową. Należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego około 25 cm ponad górną ścianką rurociągu. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez gestora sieci.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne dopuszczające je w budownictwie. Kształtki żeliwne muszą być wykonane z żeliwa sferoidalnego.

Uzbrojenie sieci stanowią:

- zasuwa odcinająca Ø 100 mm na włączeniu do sieci oraz Ø 80 mm przed hydrantem ppoż. nadziemnym – żeliwne, kołnierzowe ze skrzynką i obudową, projektuje się zasuwy kołnierzowe z klinem gumowym ze względu na łatwiejszy montaż i demontaż, śruby nierdzewne połączeń kołnierzowych dobrze zabezpieczyć przed korozją;
- na kolanach, łukach i odnogach sieci założyć bloki oporowe
- hydranty ppoż. nadziemny Ø 80 mm w miejscach przedstawionych w projekcie, węzły wodociągowe zaprojektowano kołnierzowe, żeliwne.

- Miejsca, w których montowane będą zasuwy i hydranty podziemne należy oznakować za pomocą tabliczek wodociągowych umieszczonych na płocie lub na słupkach metalowych – zabezpieczonych przed korozją.

Wszystkie prace ziemne i odtworzeniowe wykonywać zgodnie z decyzją lokalizacyjną wydaną przez Zarządcę drogi.

Zaprojektowano trasę wodociągu bez naruszania istniejącego drzewostanu oraz bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Uwagi montażowe:

- prowadzić rurociąg prosto,
- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- układać rurociąg na głębokości zabezpieczającej przed zamarzaniem tj. min. 1,6 m p.p.t.,
 - o Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 10 cm dla sieci głównych. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.
- Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Należy wykonać próbę szczelności rurociągu wodociągowego na ciśnienie 0,9Mpa

Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać zezwolenia przejścia przez terenu od właścicieli lub użytkowników nieruchomości;
- oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów,
- dokonać podziału trasy wyznaczenie miejsc uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi.

Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej mechanicznie. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W przypadku wystąpienia znacznych ilości wody gruntowej zaleca się odpompowanie wody pompą spalinową.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości 0,6 m. Rzędne węzłów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego. Podczas budowy stosować umocnienie wykopów za pomocą bali drewnianych lub stalowych obudów wykopu (np. szalunki firmy KOPRAS lub KRINGS) , które zabezpieczają przed osunięciem się ziemi. W przypadku braku możliwości zastosowania szalunków wykonywać wykop szeroko-przestrzenny o nachyleniu skarp min 1:1,5. Rzędne włazów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami oraz uzbrojenie wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu sieci należy zasypać, ubijając warstwami grubości 50 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,97.

4. Inne informacje i dane.

Działki na których zaprojektowano sieć wodociągową nie znajdują się na terenach górniczych. Zapisy dotyczące ochrony zabytków znajdują w wypisie z MPZT oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego. Zgodnie z decyzją celu publicznego kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to niemożliwe Wójta Gminy. Na działce 126/1 objętej MPZT nie występują obiekty podległe konserwatorowi zabytków.

5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Warunki gruntowo-wodne:

Poziom wody gruntowej jest wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,0 – 2,0 m pod poziomem terenu.

Uwagi montażowe i wykonawcze:

- Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,
- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie w celu zinwentaryzowania.

- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym na planie sytuacyjno-wysokościowym
- W przypadku natrafienia na nienaniesione na mapy uzbrojenie podziemne, należy uważać jest ono czynne i w odpowiedni sposób zabezpieczyć. Powiadomić właściciela uzbrojenia
- Realizację robót wykonywać uwzględniając warunki, opinie i zezwolenia wszystkich jednostek uzgadniających projekt jak i wszystkich właścicieli i zarządców uzbrojenia terenu.
- Przed oddaniem do użytkowania należy przepłukać 2 % podchlorynem sodu i dokonać badania bakteriologicznego wody.
- przed zasypaniem robót należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki ewidencyjne oznaczone w wniosku o pozwoleniu na budowę. Określenie obszaru dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. (Dz. U. Nr 7, poz. 690 ze zmianami), Warunkami technicznymi na budowę sieci wodociągowej. Zaprojektowano trasę sieci bez naruszania istniejącego drzewostanu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a także działki sąsiednie. Jest to rozwiązanie standardowe – powszechnie stosowane jako obiekt komunalny. Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla środowiska naturalnego. Wszystkie stosowane materiały posiadają wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Obiekt budowlany nie będzie niekorzystnie wpływał na dostępność osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Jest to obiekt komunalny zlokalizowany pod poziomem terenu, wystające elementy zagospodarowania terenu są dostosowane do w/w osób.

Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane elementy zagospodarowania spełniają wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm branżowych.

Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia pożarowego.

Projektowane zagospodarowanie umożliwi dojazd służb ratowniczych, na terenie inwestycji występują hydranty.

Zgodnie z art. 34 pkt. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) opracowanie w całości przedstawia problematykę sieci podziemnej uzbrojenia terenu i nie ma konieczności tworzenia projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Łubowo 62-260 Łubowo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa sieci wodociągowej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Lednogóra gmina Łubowo Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Łubowo 300 306_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Lednogóra Numery działek ewidencyjnych: Lednogóra 0006 126/1 300 306_2.0006.126/1,
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – strona 1-4 2. Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.Z.6630.428.2024 strona 5 – 10 3. Wypis z MPZTstrona 11-17 4. Warunki techniczne strona 18 5. Uzgodnienie z Zarządcą drogi strona 19

**Informacja
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu: **62-260 Łubowo**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **Łubowo 300 306_2**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Lednogóra**

Numery działek ewidencyjnych: **Lednogóra 0006 126/1
300 306_2.0006.126/1**

Nazwa inwestora: **GMINA ŁUBOWO**

Projektant obiektu: **mgr inż. Tomasz Szustek
62-220 Niechanowo Żelazkowo 51,
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17
w specjalności instalacyjnej**

Opracowanie: Luty 2025 rok

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie dotyczy budowy sieci wodociągowej z rur PVC PN 10 łączone za pomocą uszczelek o średnicy 110x4,2 wraz z hydrantami nadziemnymi fi 80 mm.

Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1. oznakowanie trasy przebiegu sieci
2. wykonanie wykopu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie,
3. wykonanie obsypki na rurociąg,
4. ułożenie rurociągu 110x4,2
5. wykonanie obsypki na rurociąg,
6. montaż uzbrojenia sieci,
7. zasypanie mechaniczne wykopów z zagęszczeniem mechanicznym gruntu, przywrócenie nawierzchni ulicy do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach.

Numery działek ewidencyjnych: **Lednogóra 0006 126/1**
300 306_2.0006.126/1

126/1 droga - Uzbrojenie: sieć gazowa, sieć wodociągowa; sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci. Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie podziemne na trasie przebiegu sieci wodociągowej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) zagrożenia przy robotach ziemnych

roboty ziemne występują podczas wykopów pod sieć wodociągową, należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa podczas prowadzenia tych robót z uwagi na możliwość zawalenia się ścian wykopu, spadku do wykopów narzędzi i upadku z wysokości. Podczas robót ziemny w zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i w obecności właścicieli urządzeń. Zagrożenie występujące w czasie prowadzenia robót to również odbywający się ruch pojazdów samochodowych, wykopy, praca sprzętu budowlanego.

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181).

b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości

c) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożeniami dla osób postronnych – mieszkańców ulic są:

8. wykopy związane z koniecznością posadowienia rurociągu z uzbrojeniem,
9. praca maszyn budowlanych: koparek, spycharek, samochodów.

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych, wykopy należy zabezpieczyć balustradami i tablicami ostrzegawczymi.

Osoby zatrudnione na budowie należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającemu niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,

- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscu budowy tablice informacyjną),
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

7. Uwagi i zalecenia:

Wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnionego geodetę posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

8. Uwagi ogólne:

Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zm.)

Opracował:

Monika
Majewska;
Powiat
Gnieźnieński

Elektronicznie
podpisany przez
Monika Majewska;
Powiat Gnieźnieński
Data: 2025.01.15
08:49:39 +01'00'

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GK.Z.6630.5.2025

Termin zakończenia narady: 2025-01-14

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo EKO WODKAN
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51, Wielkopolskie, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Łubowo, Obr.: 0006, Dz.: 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej, rozdzielcza, średnica 110 mm

Informacje uzupełniające:
średnica 110 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Monika Majewska , Dyrektor PZGKKiN

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	DUON Dystrybucja S.A. Waldemar Gaca	nie dotyczy Nie dotyczy
2.	ENEA Operator S.A. RD Mogilno Przemysław Klimacki	nie dotyczy Nie dotyczy
3.	ENEA Operator sp. z o.o. Paweł Woroch	pozytywne bez uwag Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	ENERGA - Operator S.A. RD Słupca Andrzej Siepielski	nie dotyczy Nie dotyczy
5.	Fiberhost S.A. Julia Pakuła	pozytywne z uwagami Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 13.01.2025, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.

		Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
6.	Gmina Czarniejewo _____ Eliza Tądrowska	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
7.	Gmina Kiszewo _____ Leszek Czubaszek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
8.	Gmina Łubowo _____ Marta Kalmus	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
9.	Gmina Niechanowo _____ Monika Tomaszewska	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
10.	Gminna Spółka Wodna w Trzemesznie _____ Zdzisław Łuczyszyn	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
11.	Hawe Telekom _____ Łukasz Schlichting	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
12.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk _____ Marek Kuberka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
13.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. _____ Agnieszka Friebe	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
14.	Operator WSS Sp z o.o. _____ Julia Pakuła	pozytywne z uwagami _____ WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 13.01.2025, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
15.	Orange Polska _____ Marek Wichłacz	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

16.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. Kalisz Waldemar Frankowski	nie dotyczy Nie dotyczy
17.	P4 Sp. z o.o. Polski Światłowod Otwarty Sp. z o.o. Aleksandra Dzik	pozytywne bez uwag Brak uwag
18.	PEC Gniezno Sp. z o.o. Karol Kistowski	nie dotyczy Nie dotyczy
19.	PERN S.A. Konrad Kwiatkowski	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
20.	Powiatowy Zarząd Dróg Izabela Kośmicka	nie dotyczy Nie dotyczy
21.	PSE S.A. Oddział w Poznaniu Tomasz Rymarski	nie dotyczy Nie dotyczy
22.	PSG Gniezno Andrzej Wojciechowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
23.	PWiK Sp. z o.o. Gniezno Jan Kaliski	nie dotyczy Nie dotyczy
24.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz Marcin Pietrowski	nie dotyczy Nie dotyczy
25.	Remondis Aqua Trzemeszno Adam Przychodzki	nie dotyczy Nie dotyczy
26.	Servcom S.A. Arkadiusz Kłosin	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27.	STK "Satpol" Jan Kaczkowski	nie dotyczy Nie dotyczy
28.	Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY" Piotr Cieślewicz	nie dotyczy Nie dotyczy
29.	System gazociągów tranzytowych 'EUROPOL GAZ' Tomasz Pietrak	nie dotyczy Nie dotyczy

30.	Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. Janusz Skupień	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31.	UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych Katarzyna Kroma	nie dotyczy Nie dotyczy
32.	Zakład Gospodarki Komunalnej Witkowo Magdalena Szkudlarek	nie dotyczy Nie dotyczy
33.	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. Przysieka Anna Antoniak	nie dotyczy Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Podmioty prawidłowo zawiadomione o naradzie, które w niej nie uczestniczyły:

1. Orange Polska – Marek Wichłacz
2. Servcom S.A. – Arkadiusz Kłosin
3. ENEA Operator sp. z o.o. – Paweł Woroch
4. Światłowód Inwestycje Sp. z o.o. – Janusz Skupień
5. PERN S.A. – Konrad Kwiatkowski

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

Mapa do celów projektowych

1:500

GK.U.6640.3790.2024
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
jedn. ewidencyjna 10006
obręb Lędzina (0006)
Ark 1/ sekcja 6.179.15.03.2.1

zasięg aktualizacji - - -
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Układ współrzędnych prostokątnych 2000
stan na dzień 2024-11-06

WOLNO REPRODUKOWAĆ
PO NAMIESIENIU PROJEKTU

S.C GEO - SAW
Mateusz Sawicki
usługi geodezyjne
62-200 Gniezno, ul. Gmulinowska 37
NIP 784-19-31-700 Regon 631089046

mgr inż. MATEUSZ SAWICKI
geodeta uprawniony
Zawódz. Głównego Cechu Geod. 16931
62-200 Gniezno, ul. Gmulinowska 37

Nie wyklucza się istnienia
w terenie innych nie wskazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Oznaczenie i informacja o
słabej jakości gruntów
wpływ na zagospodarowanie gruntów
zlokalizowanych w granicach
projektowanego inwestycji

Nie przeprowadzono
badań kłęb
wielkości

Elektronicznie podpisany
przez Montka Majewską
Powiat Gnieźnieński
Data: 2025.01.14 15:43:38
401107

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej sposobem elektronicznym przez Starostę Gnieźnieńskiego.
Numer sprawy GK.Z.6630.5.2025. Narada zakończona dnia 2025-01-14
Dokument podpisany elektronicznie z up. Starosty Gnieźnieńskiego
przez Montka Majewską
Podpisana prawna: art. 28c ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Przekazuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operacja techniczna pożytycznie zweryfikowany, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za zapewnienie prawdziwości danych.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.3790.2024
Organ służby geodezyjnej, który autorytarnie zatwierdził	Starosta Gnieźnieński
Wysławienie prac geodezyjnych	S. C. GEO-SAW Mateusz Sawicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr P.3003.2024.3552. z dn. 18.11.2024.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mateusz Sawicki Nr uprawnień 16931

Hydrant nadziemny z żelazą sferycznego DN80
węzeł - zasawa + średnica FF 40 cm kłęb + izolacja stopowa

W1 zasawa -
Wiązanie w istniejącą sieć za pomocą trójnika + zasawy 100 mm

Przedsiębiorstwo EKOWODKAN	Tomasz Szustek specjalność instalacyjna nr upr. WKP/0137/POOS/17
62-220 Niechanowo Żelazkowo 51	Gmina Łubowo
Rozbudowa sieci wodociągowej	
Projekt zagospodarowania terenu	
02.01.2025	
1:500	
1	

B24x A

1

URZĄD GMINY LUBOWO

LEDNOGÓRA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH

– część dz. nr geod. 105 i dz. nr geod. 126

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr. X/73/99 Rady Gminy LUBOWO
z dnia 2.08.1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa
Wielkopolskiego Nr. poz. z dnia

mgr inż. arch. Ewa Pietz
Główny Projektant
upr. nr 771/88, status twórcy

mgr Maria Kaczmarek
upr. nr 923/89

inż. Paweł Wiśniewski

Iwona Raczkowska

Plan opracowano na podstawie uchwały nr V/33/99 Rady Gminy Lubowo z dnia 12.03.1999 r.

URZĄD GMINY

62-260 Lubowo
woj. wielkopolskie
regon 000543893
tel 784-19-23-215

Zgodność odpisu/ksero
z oryginałem poświadczam

Lubowo, dnia 03/12.2024

z up. Wójta Gminy

Marta Kalina
KIEROWNIK
ds. inwestycji i planowania
przestrzennego

Uchwała Nr. X/73/99

Rady Gminy Łubowo

z dnia 2.08.1999 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego w LEDNOGÓRZE – część działki nr geod. 105 i dz. nr geod. 126

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy Łubowo uchwala:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego w LEDNOGÓRZE – część działki nr geod. 105 i dz. nr geod. 126– zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lednogóra.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych obejmuje część obszaru działki nr geod. 105 i dz. nr geod. 126 położonej w Lednogórze.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami M,
 - 2) zasady realizowania sieci infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny,
 - 2) obowiązujące linie zabudowy budynków mieszkalnych.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo,
 - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu: w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenia podstawowe
 - 6) inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 13 maja 1995 r. - §2,
 - 7) inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska, należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 13 maja 1995 r. - §3.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami M

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową: handel, gastronomia, rzemiosło usługowe. Usługi te nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1.) Podział na działki terenów, o których mowa w ust. 1 powinien uwzględniać następujące warunki:
 - a) Minimalna szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 20 m,
 - b) Minimalna wielkość działek nie może być mniejsza niż 1000 m².
 Warunki a) i b) nie dotyczą terenu, na którym dokonano już podziału na działki.
 - 2.) Projektowane budynki lokalizować przestrzegając obowiązującą linię zabudowy – w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej oraz 5 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,
 - 3.) Warunki architektoniczne dla projektowanych budynków mieszkalnych są następujące:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) dachy strome, dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu 35° - 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę. Ustawienie kalenic dachowych – równoległe do osi ulicy.
 - c) liczba kondygnacji: parter plus poddasze użytkowe.
 - 4.) Dopuszcza się zlokalizowanie na działkach budynków gospodarczych lub garaży o wielkości do 40 m². Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego (rodzaj dachu). Usytuowanie budynków gospodarczych lub garaży:
 - a) w linii zabudowy budynków mieszkalnych jako wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych,
 - b) na granicy działki pod warunkiem zgody sąsiada z możliwością cofnięcia w stosunku do linii zabudowy budynku mieszkalnego
 - 5.) Pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego, mogą być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej albo zlokalizowane jako obiekt wolnostojący dostosowany do obowiązującej linii zabudowy. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego: rodzaj dachu, wykończenie elewacji, gabaryt. Na działkach obejmujących funkcję usługową należy zlokalizować miejsca parkingowe.

- 6) Ogrodzenia frontowe działek, na terenach, o których mowa w ust. 1 winny posiadać podmurówkę o wysokości co najmniej 30 cm, słupki tynkowane, z kamienia, z cegły licowanej lub metalowe, sztachety drewniane.

§ 6

- 1 Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu.
- 2 Ścieki odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce. Docelowo przewiduje się podłączenie do sieci kanalizacyjnej – po zrealizowaniu kolektora.
- 3 Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN 15 kV. Przewiduje się 1 nową stację transformatorową słupową.

§ 7

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15 %.

§ 9

Traci moc Uchwała Nr II/8/98 Rady Gminy Łubowo z dnia 4.11.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lednogóra, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 32, poz.469 z dnia 18.12.1998 r. w części objętej planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łubowo.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni do dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

Zgodny z oryginałem poświadczam

Łubowo, dnia 3.12.2024

Przewodniczący
Rady Gminy

z up. Wojta Gminy
Krzysztof Zobel
ds. inwestycji i planowania
przestrzennego

LEDN(ENNEGO

1 : 1 000

nr X/73/99
2.08.99



URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

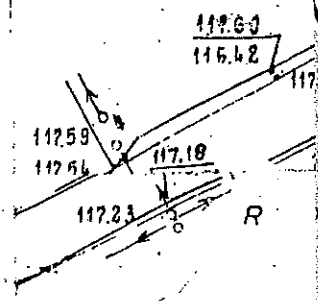
Zgodność odpisu/ksero
z oryginałem poświadczam!

Łubowo, dnia 3.12.2024

z up. Woj. Gminy

Marta R. Albus
KIEROWNIK
ds. inwestycji i planowania
przestrzennego

104



17

Łubowo, dnia 03.12.2024

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

WARUNKI TECHNICZNE Budowy sieci wodociągowej

Lokalizacja inwestycji:

powiat: gnieźnieński
gmina: Łubowo
miejscowość: Lednogóra działki numer 126/1

Gmina Łubowo informuje, że istnieje możliwość wybudowania sieci wodociągowej w miejscowościach Lednogóra działki numer 126/1 pod następującymi warunkami:

1. Na włączeniu w istniejącą sieć zamontować zasuwę i oznaczyć na słupku.
2. Po wykonaniu sieci wodociągowej, a przed użytkowaniem, wykonawca musi dostarczyć do tut. Urzędu pozytywny wynik badań bakteriologicznych wody.
3. Sieć wodociągową wykonać z rur 110 mm PVC
4. Włączenie sieci wykonać w działce nr 126/1 w budowaną sieć.
5. Na odcinku od istniejącego hydrantu do miejsca włączenia istniejącego przyłącza sieć wymienić na rurę o średnicy fi 110 mm
6. Zaprojektować hydranty nadziemne w odstępstwie max 150 m
7. Prace wykonać zgodnie z załączonymi uzgodnieniami z właścicielami nieruchomości.
8. Przebieg trasy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej podlega uzgodnieniu w tutejszym Urzędzie oraz Zespole Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym na podstawie niniejszych warunków.
9. Roboty instalacyjno- montażowe sieci może wykonać tylko uprawniony podmiot, który jest zobowiązany do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac w tut. Urzędzie. Wykonawca robót musi posiadać przedstawiciela, który posiada uprawnienia budowlane (uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej).
10. Wykonaną sieć zgłosić w stanie odkrytym do tut. Urzędu.
11. Po wykonaniu sieci wodociągowej, a przed użytkowaniem, wykonawca musi dostarczyć do tut. Urzędu pozytywny wynik badań bakteriologicznych wody.
12. Wykonawca udziela min 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
13. Niniejsze warunki są ważne przez okres 24-miesięcy od daty wydania.

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

z up. Wójta Gminy
Marta Kalmaus
KIEROWNIK
ds. inwestycji i planowania
przesłannego

Łubowo, dn.03.12.2024

Urząd Gminy Łubowo
62-260 Łubowo 1

dot. uzgodnienia przebiegu projektowanej sieci wodociągowej na terenie drogi gminnej w miejscowości Lednogóra działki numer 126/1

Urząd Gminy w Łubowie wyraża zgodę na wykonanie sieci wodociągowej na terenie drogi gminnej Lednogóra działki numer 126/1 na następujących warunkach:

- Wymienić grunt rodzimy na piasek i zagęścić do głębokości 1,0 m
- po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz sporządzić inwentaryzację geodezyjną po wykonawczą.
- Prace wykonać bez uszkodzenia nawierzchni asfaltowej

Dokumentację projektową należy uzgodnić z Naradą Koordynacyjną w Gnieźnie.

W terminie co najmniej 7 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonania robót należy powiadomić tutaj Urząd Gminy.

GMINA ŁUBOWO
62-260 Łubowo 1
REG. 631259459, NIP 784-22-99-291

z up. Wójta Gminy

Marta Kaimus
KIEROWNIK
ds. inwestycji i planowania
przyszłości